“印迹乡村 · 共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础** **信息** | **需求方类型** | ☑行政村□农业合作社□文旅企业□其他 |
| **所在地** | 宁波市奉化区溪口镇壶潭村 |
| **项目管理人** | 姓名： 周文元 职务： 村党支部书记、村委会主任 联系电话： 13429313339 |
| **项目介绍** | 壶潭村位于溪口镇最西端、宁绍交界处，距溪口镇 39 公里，自驾约 50分钟可达；毗邻四明山国家森林公园，穿村而过的明溪为甬江源，宁波十大古道之一的栖霞坑古道直通村内，还坐拥宁波三大古树群之一。作为浙东抗日根据地核心村，村内有烈士遗迹、红色陈列馆，是区级爱国主义教育基地、中小学研学基地；主导产业为高山野茶 “壶潭红”、香榧、毛竹，近年以 “红耕壶潭” 品牌打造红色研学路线。 目前壶潭村计划开展项目： 1.壶潭村红色旅游共富工坊建设项目  对壶潭村沿岸五间烧毁的房子进行建设，楼高二层，占地面积260平方，一楼用于民俗体验中心和接待中心，二楼用于住宿。  2.壶潭村生物多样性保护及林下经济配套古树保护项目  针对村内古树资源，避免游客攀爬造成古树损毁，同时拓展游客休憩空间，计划实施古树周边围栏搭建及休憩平台建设工程，合理保护架空步道、保护平台、林下中草药。  3.壶潭村高端红茶产业配套防火道建设项目  为配套壶潭村高端红茶产业发展，针对村内茶园区域原有防火道狭窄阻塞的问题，对防火道开展杂物疏通清理、拓宽改造及路面黑化处理。 |
| **存在主要问题** | 1. 红色文旅配套不足，研学体验场景单一；2.建设用地少，部分老宅、闲置地未盘活，古树群周边观赏设施欠缺；3.村容风貌待统一，公共活动空间不足 |
| **参考资料** | ☑有(包括：☑地形图☑航拍图☑老照片☑老 图 纸 ) □ 无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 盘活红色与生态资源，解决文旅配套和风貌问题 |
| **整体规划** | 对全村域进行总体规划 |
| **人居环境提升** | 需要对整村风貌进行统一规划，打造和谐美丽的人居环境 |
| **建筑改造** | 将闲置农房改造为文化展览馆、乡村咖啡馆，兼村民议事、研学接待功能 |
| **公共空间设计** | 在村古树群建设古树平台、村委会河对岸建设临水平台等 |
| **其他** |  |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 200 万元，期望完成时间 2026年 12 月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地(提供：☑住宿☑办公空间☑餐 食)☑可组织村民座谈会 ☑其他支持：与乡村CEO团队进行交流 |
| **土地流转** | 可流转的闲置宅基地300间，总面积15000平方米，适宜发展研学配套、红色旅游等业态 |
| **资金补贴** |  |
| **审批绿色通道** |  |
| **其他** |  |